

Regulamin serwisu Garaze24.info

Artykuł 1. Definicje

Spółka

G24 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą pod adresem ul. Krakowska 1C, 39-200 Dębica zarejestrowaną pod numerem NIP 865 257 44 12 i numerem KRS 0000856384 w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

Regulamin
niniejszy dokument

Garaze24.info lub Garaże24

prowadzona przez Spółkę, na zasadach określonych w Regulaminie, platforma do zarządzania wynajmem nieruchomości on-line o charakterze otwartym, dostępna w domenie garaze24.info

Rejestracja
procedura zakładania konta

Użytkownik

podmiot, który uzyskał dostęp do usług świadczonych przez Spółkę w ramach Garaze24.info, na zasadach określonych w Regulaminie

Wynajmujący

Użytkownik podejmujący działania w zakresie zarządzania wynajmem lokali w ramach Garaze24.info, które przypisał do swojego konta jako właściciel jednego lub więcej garaży

Najemca

Użytkownik podejmujący działania w zakresie korzystania z ofert lub umów wynajmu lokali w ramach Garaze24.info

Garaż

Lokal zarejestrowany co do nazwy i adresu w Garaze24.info jako garaż, przeznaczony do przechowywania w nim rzeczy, nieprzeznaczony do zamieszkania przez ludzi i nieprzeznaczony do trzymania w nim zwierząt, wyposażony w bramę lub drzwi, możliwy do zamknięcia w sposób szczelny i posiadający co najmniej ściany, dach i podłogę. W szczególności garaż nie jest otwartym miejscem postojowym ani lokalem mieszkalnym.

Transakcje

Procedura zawierania i wykonywania umów najmu garaży pomiędzy użytkownikami Garaze24.info

Konto

Konto w Garaże24 to przestrzeń w systemie komputerowym, która udostępnia użytkownikowi Konta informacje i możliwości wykonywania operacji.

Abonament

Dostępna dla użytkowników kont zarejestrowanych jako właściciele, usługa zawierająca szereg narzędzi wspierających zarządzanie wynajmem garaży. Wyróżnia się trzy rodzaje Abonamentu:

Poziom 1: ogłoszenia, indywidualizacja umów najmu przez inteligentny generator umów, obsługa najmu bezterminowego, generowanie dokumentów rozliczeniowych, automatyczne indeksowanie czynszów o inflację, inteligentny kreator dokumentów: wypowiedzenie zmieniające, protokół zdawczo-odbiorczy, wypowiedzenie, rozwiązanie umowy, wezwanie do zapłaty, wezwanie do opróżnienia garażu, nota obciążeniowa. Poziom 1 dotyczy domyślnie garaży bez prądu, w których są najemcy zastani w chwili przystąpienia przez właściciela do systemu (brak umów systemowych tj. zawartych w systemie Garaże24, a jedynie wprowadzenie przez właściciela danych garaży i najemców na potrzeby wystawiania faktur). Na poziomie 1 system wysyła powiadomienia z żądaniem wpisania wpłaconych kwot przez najemców, aby monitorować wpłaty i generować raporty do księgowości właściciela. Przypomnienia o płatnościach są wysyłane do najemców przez przycisk „Wyślij przypomnienie o zapłacie”. System prezentuje informacje zbiorcze na panelu głównym właściciela o stanie płatności (zaległości, wpływy, nadpłaty).

Poziom 2 dotyczy domyślnie garaży bez prądu, które właściciel przyłącza do systemu bez zestawu sprzętowego Garaże24 i gdzie zawierane są umowy najmu systemowe (generowane przez system Garaże24). Na poziomie 2 system realizuje automatycznie umowy, faktury i przypomnienia o płatnościach. Wpłaty najemców są realizowane przez Płatności24.

Poziom 3 obsługi to pełna funkcjonalność systemu Garaże24 umożliwiająca zawieranie umów krótkookresowych (garaż na 3 dni, garaż na 7 dni, garaż na 14 dni) oraz umów najmu tylko miejsc wyodrębnionych w garażu: miejsce na opony, miejsce na motor, szafa zamykana, gdzie w jednym garażu koegzystuje najemca garażu bez wydzielonych miejsc z najemcami tylko wyodrębnionych miejsc. Działa kontrola dostępu do garażu, monitoring garażu z identyfikacją użytkowników według kodów otwierających zamek garażu, zdalny proces kontraktacji, tj. rozpoczęcia i zakończenia wynajmu z monitoringiem.

Do każdego garażu użytkownika typu właściciel na liście Garaży jest przypisany poziom obsługi, oznaczony jedną, dwiema albo trzema żółtymi koronami: poziom obsługi 1, 2 albo 3. Poziom obsługi 3 (pełny) jest przypisywany do garażu, w którym aktywowano zestaw sprzętowy Garaże24. Na poziomie obsługi 3. System Garaże24 zapewnia wszystkie funkcjonalności poziomów 1 i 2, to jest:

- ✓ ogłoszenia w serwisie garaze24.info bez dodatkowych opłat
- ✓ obsługa umów najmu zawartych przed wdrożeniem systemu Garaże24
- ✓ indywidualizacja umów najmu przez inteligentny generator umów
- ✓ obsługa najmu bezterminowego
- ✓ generowanie dokumentów rozliczeniowych
- ✓ automatyczne indeksowanie czynszów o inflację
- ✓ inteligentny kreator dokumentów: wypowiedzenie zmieniające, protokół zdawczo-odbiorczy, wypowiedzenie, rozwiązanie umowy, wezwanie do zapłaty, wezwanie do opróżnienia garażu, nota obciążeniowa

oraz funkcjonalności poziomu 3:

- ✓ obsługa najmu krótkoterminowego: 3 dni, 7 dni, 14 dni
- ✓ obsługa najmu z podnajmem miejsca na motor, miejsca na opony, szafy
- ✓ obsługa i monitoring płatności czynszów i kaucji przez bramkę płatniczą
- ✓ automatyczne przypomnienia płatnicze z kontrolą dostępu do garażu
- ✓ monitoring garażu z identyfikacją użytkowników według kodów otwierających zamek garażu
- ✓ zdalny proces kontraktacji, tj. rozpoczęcia i zakończenia wynajmu z monitoringiem

WAŻNE: warunkiem obsługi wynajmu garażu na poziomie 3. jest nie tylko aktywowany zestaw sprzętowy w garażu (zamek cyfrowy na zdalnie przyznawane i dezaktywowane kody dostępu,

kamera) ale również umowa z najemcą zawarta według wzoru w aplikacji Garaże24. Systemową umowę najmu właściciel może zindywidualizować w generatorze umów w aplikacji, jednak umowa systemowa zawiera domyślne zapisy:

- ✓ umożliwiające umowne egzekwowanie płatności monitorowanych automatycznie przez bramkę płatniczą (klauzula w umowie najmu stanowiąca, że wynajmujący może nie honorować płatności najemcy dokonanych z pominięciem identyfikatora płatności nadawanego automatycznie przez aplikację z wykorzystaniem bramki płatniczej),
- ✓ zapewniające zgodę najemcy na monitoring wnętrza garażu,
- ✓ zapewniające zgodę najemcy na zablokowanie zamka garażu w sytuacji zaległości płatniczych,
- ✓ zapewniające zgodę najemcy na przyznanie mu kodu do otwierania zamka cyfrowego garażu po wpłacie kaucji z wykorzystaniem identyfikatora płatności nadanego przez aplikację z wykorzystaniem bramki płatniczej.

W związku z tym koniecznym ze względów prawnych ograniczaniem zachęcamy, aby z najemcami zastanymi w garażach przed aktywowaniem zestawu sprzętowego Garaże24 (umowy zawarte wcześniej poza systemem Garaże24) w możliwie krótkim czasie zawrzeć umowy przez udostępniony w Garaże24 generator umów (w zakładce „najemcy” pod przyciskiem „dodaj najemcę”).

W przypadku gdy nie są spełnione warunki obsługi na poziomie 3. (brak aktywnego zestawu sprzętowego w garażu lub brak zawartej w systemie Garaże24 umowy najmu według wzoru udostępnionego w aplikacji), obsługa wynajmu odbywa się na poziomie 1., to jest w zakresie obsługi rozliczeń i dokumentów:

- dane istniejącego najemcy są wprowadzane do aplikacji „ręcznie” przez właściciela wynajmującego garaż, na podstawie wcześniej powstałej umowy sformalizowanej w mniejszym lub większym stopniu,
- system automatycznie generuje dokumenty płatnicze ale nie monitoruje automatycznie płatności,
- system automatycznie generuje dokumenty rozliczeniowe dla księgowości za wybrane okresy (przycisk „Do księgowej”),
- system udostępnia kreator dokumentów: wypowiedzenie zmieniające, protokół zdawczo-odbiorczy, wypowiedzenie, rozwiązanie umowy, wezwanie do zapłaty, wezwanie do opróżnienia garażu, nota obciążeniowa

W przypadku gdy właściciel korzysta w danym garażu z systemu Garaże24 w opcji „bez prądu” bądź nie zdecydował się na zakup i aktywację zestawu sprzętowego w garażu, zaś umowy z najemcami są zawarte przez system Garaże24, korzysta on w odniesieniu do garażu z obsługi na poziomie 2:

- ✓ automatyczny generator umów najmu
- ✓ automatyczne generowanie dokumentów rozliczeniowych z automatycznym monitoringiem spływu należności czynszowych i kaucji przez bramkę płatniczą,
- ✓ automatyczne przypomnienia płatnicze bez ograniczania najemcy dostępu do garażu w sytuacji zaległości.
- ✓ inteligentny kreator dokumentów: wypowiedzenie zmieniające, protokół zdawczo-odbiorczy, wypowiedzenie, rozwiązanie umowy, wezwanie do zapłaty, wezwanie do opróżnienia garażu, nota obciążeniowa,

gdzie nie są dostępne funkcje poziomu 3. czyli te umożliwiające obsługę wynajmu krótkoterminowego bez konieczności dojeżdżania do garażu przy zmienia najemcy w celu wydania i odbioru kluczy oraz garażu, obsługę podnajmu (miejsce na motor, miejsce na opony, szafa), kontrolę dostępu do garażu zależnie od statusu opłacenia kaucji i czynszu.

Zestaw sprzętowy Garaże24

Zestaw Sprzętowy Garaże24 to zestaw przeznaczony do zainstalowania w garażu użytkownika typu właściciel wspierający zarządzanie wynajmem i umożliwiający korzystanie przez właściciela z abonamentu na poziomie obsługi 3. Zestaw jest oferowany z usługą instalacji w garażu lub bez takiej

usługi przez Spółkę bądź przez upoważniony przez Spółkę podmiot trzeci posiadający właściwe upoważnienie. Zestaw sprzętowy umożliwia otwieranie i zamykanie garażu poprzez zdalne nadawanie i odbieranie kodów dostępu do szyfratora przeznaczonego do zainstalowania na drzwiach lub bramie garażu. Zestaw sprzętowy umożliwia funkcjonowanie kamery monitorującej wnętrze garażu w taki sposób, że z poziomu aplikacji jest możliwe odtworzenie przez użytkowników nagrań z monitoringu wzbudzanych przez czujnik ruchu w kamerze.

Artykuł 2. Warunki uczestnictwa w Garaże24

2.1

Użytkownikami mogą być osoby fizyczne, które ukończyły 18 lat i posiadają pełną zdolność do czynności prawnych, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mogące we własnym imieniu nabywać prawa i zaciągać zobowiązania. Jeżeli przepisy krajowe przewidują uzyskanie pełnoletności w innym wieku, w tym zakresie stosuje się przepisy krajowe.

2.2

Osoby fizyczne lub prawne dokonują rejestracji, wypełniając odpowiedni formularz, przy czym korzystanie z usług w ramach Abonamentu wymaga zawarcia odpowiedniej umowy ze Spółką o świadczenie usług. Spółka zastrzega sobie możliwość żądania dostarczenia jej dodatkowych dokumentów poświadczających tożsamość osób rejestrujących się w serwisie Garaże24, które to dokumenty powinny być w języku polskim lub angielskim. Informację w zakresie dodatkowych dokumentów, które podmioty wskazane w zdaniu poprzednim zobowiązane będą przesłać, zawarte będą w wiadomości e-mail przesłanej przez Spółkę po wypełnieniu przez Użytkownika formularza rejestracyjnego.

2.3

W procesie wypełnienia formularza rejestracyjnego podmiot rejestrowany podaje wymagane dane, a po wypełnieniu formularza rejestracyjnego, w zależności od sposobu dokonywania Rejestracji i rodzaju podanych danych na podany w formularzu rejestracyjnym adres e-mail zostanie wysłana wiadomość wskazująca sposób potwierdzenia Rejestracji oraz inne wymagane prawem informacje. Podmiot rejestrowany może dokonać potwierdzenia Rejestracji z wykorzystaniem dostępnych mechanizmów potwierdzenia Rejestracji.

Rejestracja nie jest równoznaczna z zawarciem umowy pomiędzy podmiotem rejestrowanym a Spółką, której przedmiotem są usługi świadczone przez Spółkę w ramach Abonamentu, na warunkach określonych w Regulaminie. Użytkownik typu Właściciel może korzystać z funkcji systemu Garaże24.info w ramach Abonamentu po zawarciu odrębnej umowy ze Spółką.

2.4

Użytkownik jako płatnik zlecający transakcję płatniczą, potwierdza, że poprzez akceptację Regulaminu, upoważnia operatora usług płatniczych uczestniczącego w realizacji tej transakcji, do przekazywania danych płatnika towarzyszących takiej transakcji do Spółki. Zmiana kraju zamieszkania lub siedziby Użytkownika, waluty Transakcji albo języka na Garaże24 może wpłynąć na dostępność ofert, usług, funkcjonalności oraz opcje świadczonych usług.

2.5

Podczas Rejestracji jak i późniejszego korzystania z Garaże24, Użytkownik zobowiązany jest podawać wymagane i prawdziwe dane oraz informacje oraz składać – o ile ma zastosowanie – oświadczenia zgodne z prawdą. W przypadku dodania awatara zostanie on przypisany do wskazanego przez Użytkownika Konta zarejestrowanego na jego dane. W sytuacji logowania się do Garaże24 lub dokonania Rejestracji za pośrednictwem zewnętrznych usług uwierzytelniających (np. oferowanych w ramach innych serwisów), awatar przekazany lub ujawniony Spółce przez operatora tej zewnętrznej

usługi lub serwisu, przypisany zostanie do Konta Użytkownika, zgodnie z adresem e-mail podanym przez Użytkownika w tej usłudze lub serwisie. Awatar Użytkownika będzie widoczny dla innych Użytkowników korzystających z Garaże24 przy jego wybranych aktywnościach w Garaże24.

Awatar może zostać przypisany do Konta Użytkownika w przypadkach wskazanych powyżej, pod warunkiem, że spełniać będzie wymagania techniczne określone następująco: rozmiar min 64x64px, typ pliku: jpg, png oraz nie będzie przedstawiać jakichkolwiek bezprawnych lub niestosownych treści, w tym w szczególności o charakterze wulgarnym, obscenicznym, erotycznym, pornograficznym, nawołującym do szerzenia nienawiści, rasizmu, ksenofobii. Niedopuszczalne jest umieszczanie w ramach awatara treści promocyjnych, reklamowych i ogłoszeniowych oraz treści odnoszących się do działalności Użytkownika prowadzonej poza Garaże24, a także jakichkolwiek danych kontaktowych.

Zabrania się usuwania przez Użytkownika danych zawartych w ustawieniach Konta po dokonaniu przez niego Rejestracji, z zastrzeżeniem, że Użytkownik może w każdym czasie sam usunąć awatar przypisany do jego Konta. W celu usunięcia numeru telefonu, konieczne jest skontaktowanie się ze Spółką przy użyciu dostępnych kanałów kontaktu, o których mowa w Regulaminie.

2.6

Użytkownik uzyskuje dostęp do Konta w Garaże24 (logowanie) po podaniu: loginu oraz hasła. Korzystanie ze zautomatyzowanych rozwiązań, w szczególności oprogramowania wywołującego logowanie, następuje na ryzyko Użytkownika korzystającego z takiego oprogramowania.

2.7

Użytkownik może dokonać Rejestracji więcej niż jednego Konta, pod warunkiem, przyporządkowania do każdego z nich innego adresu e-mail. Użytkownik nie może wykorzystywać Kont do dokonywania czynności stanowiących naruszenie postanowień Regulaminu. Niedopuszczalne jest w szczególności dokonywanie kolejnej Rejestracji w celu unikania zapłaty należności wobec Spółki, z tytułu usług świadczonych w ramach Garaże24.

Jeśli użytkownik posiadający więcej niż jedno Konto w serwisie Garaże24 zawiera umowę najmu sam z sobą, jako najemca i jako wynajmujący, czyni to na własne ryzyko.

2.8

Użytkownikowi nie wolno korzystać z Kont innych Użytkowników oraz udostępniać Konta innym osobom. Użytkownik jest zobowiązany chronić dostęp do loginu i hasła do jego Konta w Garaże24. Spółka nie odpowiada za skutki niezachowania należytej staranności Użytkownika w zakresie chronienia dostępu do loginu i hasła Użytkownika Konta w Garaże24.

Konta Użytkowników są niezbywalne, z zastrzeżeniem, że za zgodą Spółki:

- a. Konto właściciela może być zbyte w przypadku przeniesienia przez Użytkownika na innego przedsiębiorcę praw i obowiązków związanych z prowadzeniem przedsiębiorstwa lub jego części, w formie przewidzianej przepisami prawa,
- b. Konto właściciela lub konto najemcy może zostać przekazane przez Użytkownika jego małżonkowi.

Konto raz utworzone jako konto najemcy nie może być zmienione w konto właściciela. Konto raz utworzone jako konto właściciela nie może być zmienione w konto najemcy.

2.9

W sytuacji, gdy Konto lub działalność Użytkownika w ramach Garaże24 wymaga dodatkowej weryfikacji danych, o których mowa w art. 2.1. lub 2.2, lub w przypadku powzięcia przez Spółkę uzasadnionych obaw co do bezpieczeństwa Konta lub Transakcji, dotyczących w szczególności

nieuprawnionego przejęcia Konta przez inną osobę, lub w przypadku naruszenia Regulaminu przez Użytkownika, Spółka może:

- a. uzależnić korzystanie z Garaże24 lub poszczególnych usług świadczonych w ramach Garaże24 od potwierdzenia przez Użytkownika odpowiednimi dokumentami jego wiarygodności, w tym tożsamości,
- b. czasowo ograniczyć dostęp do poszczególnych usług świadczonych w ramach Garaże24,
- c. zawiesić na czas określony lub nieokreślony Konto Użytkownika,
- d. zastosować mechanizmy lub narzędzia blokujące działanie botów lub innych narzędzi informatycznych lub programistycznych.

Po ustaniu wyżej wskazanych okoliczności, Spółka zniesie przedmiotowe ograniczenia zastosowane wobec Użytkownika.

2.10

Użytkownik powinien na bieżąco aktualizować dane w ustawieniach konta, w tym dane do kontaktu z Użytkownikiem. Użytkownik Konta powinien na bieżąco sprawdzać, czy nie otrzymał nowej korespondencji od Garaże24.

2.11

Użytkownik powinien do 48 godzin po zarejestrowaniu jego konta użytkownika-właściciela lub użytkownika-najemcy w systemie Garaże24.info zapoznać się z Instrukcją użytkownika systemu Garaże24.info udostępnioną w serwisie internetowym pod domeną Garaże24.info i korzystać z systemu Garaże24.info zgodnie z tą instrukcją. Za ewentualne szkody lub utracone korzyści użytkowników lub osób trzecich wynikające z tego, że użytkownik korzysta z serwisu niezgodnie z instrukcją użytkownika lub z tego, że użytkownik nie zapoznał się z instrukcją bądź nie zrozumiał jej treści, Spółka nie ponosi odpowiedzialności.

W przypadku gdy użytkownik nie akceptuje postanowień niniejszego regulaminu bądź nie akceptuje instrukcji użytkownika systemu Garaże24.info, powinien usunąć swoje konto z systemu Garaże24.info w ciągu 48 godzin od zarejestrowania go lub nie korzystać z tego konta.

W przypadku gdy niniejszy regulamin lub instrukcja użytkownika systemu Garaże24.info zawiera treści niezrozumiałe dla użytkownika, użytkownik może zwrócić się do Spółki na jej dane kontaktowe podane w serwisie internetowym drogą telefoniczną, emailem lub pismem drukowanym z zapytaniem o wyjaśnienie znaczenia takich treści. Brak wysłania takiego zapytania nie zwalnia użytkownika z obowiązku zapoznania się z niniejszym regulaminem i instrukcją użytkownika systemu Garaże24.info i korzystania z serwisu zgodnie tym regulaminem i instrukcją.

Artykuł 3. Oferty zakazane

Użytkownicy kont typu właściciel zobowiązują się do nieoferowania w systemie Garaże24 towarów lub usług, którymi obrót narusza obowiązujące przepisy prawa (z uwzględnieniem przepisów każdego obcego prawa, które może mieć zastosowanie w danym przypadku) lub uprawnienia osób trzecich (w szczególności prawa autorskie i inne prawa własności intelektualnej), jak również których wystawienie może być uznane za naruszające dobre obyczaje. Użytkownik nie może sprzedawać towarów lub usług lub podejmować jakichkolwiek czynności związanych ze sprzedażą, jeżeli jest to niezgodne z mającymi zastosowanie, obowiązującymi przepisami prawa. Zabronione jest publikowanie i prezentowanie wszelkich treści, które naruszają powszechnie przyjęte normy etyczne, moralne lub obyczajowe, w szczególności nawołujące do lub propagujące nienawiść, przemoc lub

jakiegokolwiek formy dyskryminacji, w tym ze względu na narodowość, kolor skóry, przekonania, religię, światopogląd, propagujące systemy autorytarne i totalitarne, a także wszelkich treści pochwalających lub popierających tego rodzaju zachowania lub systemy.

Artykuł 4. Kalkulacja i sposób naliczania opłat za usługi abonamentowe Garaże24

4.1

Użytkownik-właściciel, który rozpoczął proces rejestracji konta w Garaże24 nie jest obciążany opłatami za usługi abonamentowe w tym opłatą za usługę „Aktywacja”, jeśli nie zawarł ze Spółką umowy i nie zarejestrował w Garaże24 żadnego garażu.

4.2

Opłata za usługę „Aktywacja” jest naliczana na podstawie zawartej pomiędzy Spółką i użytkownikiem-właścicielem umowy o współpracy w zakresie usług abonamentowych Garaże24.

Usługa „Aktywacja” obejmuje dokonanie przez Spółkę autoryzacji konta użytkownika typu Właściciel w systemie Garaże24. Autoryzacja konta użytkownika-właściciela następuje na podstawie zawartej pomiędzy nim i Spółką umowy i umożliwia użytkownikowi-właścicielowi wykonywanie operacji w ramach korzystania z usług abonamentowych Garaże24. O dokonanej autoryzacji użytkownik-właściciel jest informowany przez wysłaną do niego wiadomość email.

4.3

Opłata za usługę „Obsługa garażu na poziomie obsługi 1 i 2” jest naliczana na podstawie ilości garaży zarejestrowanych z poziomu konta użytkownika-właściciela garażu na liście jego garażu przez formularz rejestracji pod przyciskiem „Dodaj garaż” w zakładce menu bocznego „Garaże i Zamki”. Opłata miesięczna za garaż jest naliczana jak za cały miesiąc kalendarzowy, nawet jeśli garaż jest zarejestrowany w Garaże24.info przez część miesiąca. Jeśli przez okres całego miesiąca kalendarzowego garaż nie jest zarejestrowany w systemie Garaże24.info, to opłata miesięczna za garaż nie jest naliczana.

Użytkownik-właściciel może w dowolnej chwili usunąć garaż z listy garaży przypisanych do jego konta użytkownika-właściciela wchodząc w zakładkę menu „Czynsze i Kaucje” i stosując przycisk akcji „Usuń”. W odniesieniu do garażu, który został usunięty, opłata za usługę „Obsługa garażu na poziomie obsługi 1 i 2” jest naliczana jak za cały miesiąc kalendarzowy, w trakcie którego garaż został usunięty. Jeśli garaż został zarejestrowany ponownie, to jest posiada nadaną przez system Garaże24.info taką samą nazwę „Moja nazwa garażu” jak garaż usunięty wcześniej, to opłata jest naliczana jak za cały miesiąc kalendarzowy, w którym garaż został zarejestrowany.

Wysokość opłaty za usługę „Obsługa garażu na poziomie obsługi 1 i 2” obciążająca konto użytkownika-właściciela jest zależna od ilości garaży przypisanych do konta użytkownika-właściciela to jest zarejestrowanych z poziomu jego konta w systemie Garaże24.info. Stawka miesięczna jest degresywna, nie globalna, zależna od ilości garaży przypisanych do konta użytkownika-właściciela.

Przykład kalkulacji stawki:

Wysokość abonamentu miesięcznie brutto w zł za jeden garaż	garaż od 1. do 10.	garaż od 11. do 20.	garaż od 21. do 30.	garaż 31. i każdy kolejny
opłata miesięczna za garaż w zł/m-c. (poziom obsługi 1-2)	16,90 zł	15,40 zł	14,20 zł	12,90 zł

Ilość garaży przypisanych do konta użytkownika-właściciela w danym miesiącu kalendarzowym: 35.

Opłata w kwocie brutto za usługę „Obsługa garażu na poziomie obsługi 1 i 2” za ten miesiąc:

10 garaży x 16,90 zł + 10 garaży x 15,40 zł + 10 garaży x 14,20 zł + 5 garaży x 12,90 zł = 529,50 zł

4.4

Opłata za usługę „Obsługa garażu na poziomie obsługi 3” jest naliczana na podstawie ilości wydanych Właścicielowi zestawów sprzętowych Garaże24 przez Spółkę lub przez podmiot upoważniony przez Spółkę do sprzedaży zestawów sprzętowych Garaże24 i posiadający stosowne do tego upoważnienie wystawione przez Spółkę.

Zestaw sprzętowy uznaje się za wydany Właścicielowi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, dokumentu przewozowego lub innego wystawionego przez podmiot upoważniony przez Spółkę do sprzedaży zestawów sprzętowych Garaże24 lub przez podmiot zajmujący się profesjonalnie usługami kurierskimi, spedycyjnymi bądź przewozowymi.

Opłata miesięczna za garaż jest naliczana jak za cały miesiąc kalendarzowy, nawet jeśli jest zestaw sprzętowy Garaże24 został wydany użytkownikowi-właścicielowi w trakcie miesiąca. Opłata jest naliczana do końca miesiąca kalendarzowego, w którym upłynął termin wypowiedzenia lub rozwiązania umowy o współpracy w zakresie usług abonamentowych Garaże24 pomiędzy Spółką i użytkownikiem-właścicielem.

Użytkownik-właściciel może w dowolnej chwili zlecić Spółce deaktywację zestawu sprzętowego i w takim przypadku opłata jest naliczana do końca miesiąca kalendarzowego, w którym deaktywacja została zlecona. Zlecenie deaktywacji jest wobec Spółki wiążące, o ile zostało przekazane Spółce przez Właściciela w formie pisemnej i zawiera oznaczenie daty dezaktywacji oraz określenie nazwy garażu oznaczonej w systemie Garaże24.info na koncie użytkownika-właściciela jako „Moja nazwa garażu” przypisanego do zestawu sprzętowego. W przypadku wyrażenia przez użytkownika-właściciela woli ponownej aktywacji zdezaktywowanego zestawu sprzętowego Garaże24 Spółka dołoży starań w celu zapewnienia aktywacji bez obciążania użytkownika-właściciela dodatkowymi kosztami, jednak nie odpowiada za problemy techniczne w procedurze ponownej aktywacji.

Wysokość opłaty za usługę „Obsługa garażu na poziomie obsługi 3” obciążająca konto użytkownika-właściciela jest zależna od ilości wydanych mu zestawów sprzętowych Garaże24. Stawka miesięczna jest degresywna, nie globalna, zależna od ilości garaży przypisanych do konta użytkownika-właściciela, naliczana analogicznie jak w przypadku wysokości opłaty za usługę „Obsługa garażu na poziomie obsługi 1 i 2”.

Artykuł 5. Realizacja transakcji

5.1

Właściciel sporządza ofertę najmu garażu do zamieszczenia w serwisie ogłoszeń Garaże24. Wypełniając formularz oferty dostępny w ramach Garaże24. Informacje zawarte w treści oferty mogą dotyczyć wyłącznie jej przedmiotu. Z momentem wprowadzenia informacji lub danych do treści Oferty, Spółka nabywa uprawnienie do korzystania z nich, w szczególności do posługiwania się nimi w dowolny sposób, w każdym czasie, według własnego uznania. Sprzedający upoważnia Spółkę do przetłumaczenia Oferty oraz jej elementów (w tym za pomocą oprogramowania służącego do automatycznego tłumaczenia tekstu) na inne języki, a także do jej wyświetlania w innych językach. Poprzez zamieszczenie informacji lub danych w treści Oferty Sprzedający oświadcza, że jest uprawniony do wprowadzenia ich do treści Oferty, a wykorzystanie ich w ramach Garaże24 oraz przez Spółkę – w szczególności w sposób określony w zdaniach poprzedzających – nie narusza praw

osób trzecich. Sprzedający ponosi odpowiedzialność z tytułu zgodności z prawdą oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

Treść oferty powinna być rzetelna i kompletna oraz nie może wprowadzać w błąd innych Użytkowników. Treść Oferty powinna być zgodna z wymogami prawa, w szczególności zawierać informacje wynikające z obowiązujących przepisów dotyczących ochrony praw konsumentów i ponadto nie może sugerować wykorzystania przedmiotu oferty w sposób naruszający obowiązujące przepisy prawa. Opis Oferty nie może zawierać jakichkolwiek treści, które są niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za treści umieszczone przez siebie w Ofercie, w tym jest odpowiedzialny za wszelkie jej błędy lub nieścisłości.

Zamieszczając ofertę w serwisie ogłoszeń Garaże24, Użytkownik oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada możliwość zawarcia i wykonania umowy z Kupującym.

Wykonując czynności o jakich mowa w niniejszym punkcie, Użytkownik zleca Spółce opublikowanie Oferty niezwłocznie po jej zaakceptowaniu. Nie określa się maksymalnej liczby ofert jednego Użytkownika.

5.2

Od momentu opublikowania Oferty, Sprzedający jest związany jej treścią. Użytkownik może w dowolnej chwili zmodyfikować treść oferty lub usunąć ją z listy ogłoszeń publikowanych w ramach Garaże24. Użytkownik z chwilą wprowadzenia do Oferty treści stanowiących przedmiot ochrony prawa autorskiego, w szczególności znaków, logotypów, wizerunku, opisu oraz zdjęć, zezwala Spółce na nieodpłatne, niewyłączne, nieograniczone czasowo i terytorialnie korzystanie z tych treści w następującym zakresie:

- a. utrwalania i zwielokrotniania wszelkimi technikami, w tym także przez dokonywanie zapisu oraz kopii na wszelkiego rodzaju nośnikach papierowych, elektronicznych, magnetycznych bądź optycznych;
- b. rozpowszechniania za pośrednictwem sieci telekomunikacyjnych (w tym internet i sieci GSM) w jakikolwiek sposób i przy użyciu jakiejkolwiek technologii, w szczególności poprzez rozpowszechnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Treści w miejscu i czasie przez siebie wybranym oraz inne sposoby eksploatacji w sieciach telekomunikacyjnych bez względu na możliwe do zastosowania sposoby ograniczania dostępu; publiczne wyświetlenie oraz odtworzenie, w tym również poprzez mechanizmy automatycznego odtwarzania Treści na stronach internetowych;
- c. publicznego wykonania, wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemisji;
- d. użyczenia i wprowadzania do obrotu.

Zgoda Użytkownika obejmuje także tworzenie opracowań treści przez Spółkę i korzystanie z tych opracowań w zakresie, w którym Spółka jest uprawniona do korzystania z treści oraz na udzielanie dalszych zgód w zakresie odpowiadającym udzielonej Spółce zgodzie.

Użytkownik wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych do treści przez Spółkę oraz oświadcza, że nie będzie wykonywał tych praw w stosunku do Spółki oraz podmiotów, którym Spółka udzieli dalszych zgód na korzystanie z treści.

Użytkownik gwarantuje, że jest uprawniony do złożenia powyższych oświadczeń i zgód objętych Regulaminem i wprowadzenia treści do Oferty oraz że treści i korzystanie z treści przez Spółkę zgodnie z Regulaminem nie narusza praw osób trzecich. Użytkownik zwolni Spółkę oraz podmioty,

którym Spółka udzieli dalszych zgód na korzystanie z treści, z wszelkiej odpowiedzialności wynikającej ze zgodnego z Regulaminem korzystania z treści.

5.3

Sposób realizowania płatności z tytułu umów najmu na poziomie obsługi 2 i na poziomie obsługi 3 w ramach Garaże24 określa umowa najmu pomiędzy Użytkownikiem zarejestrowanym jako właściciel i Użytkownikiem zarejestrowanym jako najemca. Na poziomie obsługi 2 i poziomie obsługi 3 płatności z tytułu umów najmu są realizowane za pośrednictwem bramki płatniczej Przelewy24 od Użytkownika zarejestrowanego jako najemca z wykorzystaniem identyfikatora transakcji nadanego przez bramkę płatniczą Przelewy24 na rachunek bankowy Spółki, a następnie z rachunku bankowego Spółki na rachunek bankowy Użytkownika zarejestrowanego jako właściciel.

Zwroty kaucji i ewentualnych nadpłat oraz inne płatności niż czynsze z umów najmu garaży, od Użytkownika zarejestrowanego jako właściciel na rzecz Użytkownika zarejestrowanego jako najemca, Użytkownik zarejestrowany jako właściciel dokonuje poza systemem Garaże24 i bez udziału Spółki.

Za dokonanie płatności z tytułu czynszu lub kaucji odpowiedzialność ponosi Użytkownik zarejestrowany jako najemca.

Za dokonanie płatności z tytułu zwrotu kaucji na rzecz Użytkownika zarejestrowanego jako najemca odpowiedzialność ponosi Właścicie.

Spółka nie odpowiada za regulowanie zobowiązań pomiędzy stronami umów najmu.

Na poziomie obsługi 1 płatności z tytułu umów najmu zawartych pomiędzy Użytkownikiem zarejestrowanym jako właściciel i pomiędzy podmiotami trzecimi lub użytkownikami zarejestrowanymi jako najemcy nie są realizowane przez bramkę płatniczą Przelewy24 i w płatnościach tych Spółka w żaden sposób nie uczestniczy.

Za poprawność danych wpisywanych do umowy najmu odpowiadają strony umowy, to jest użytkownik zarejestrowany jako właściciel i Użytkownik zarejestrowany jako najemca. Dostępne w systemie Garaże24 wzory umów nie obligują Użytkowników do ich zawierania. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za to, że strona umowy zawarła umowę najmu według wzoru udostępnionego w Garaże24 w sytuacji, w której nie miała intencji zawarcia umowy zgodnej z takim wzorem.

5.4

Zawierając umowę najmu za pośrednictwem systemu Garaże24, to jest według wzoru udostępnianego przez Garaże24, Użytkownik zarejestrowany jako właściciel i Użytkownik zarejestrowany jako najemca akceptują metody płatności z tytułu umowy najmu: przelew, BLIK, płatność kartą. Tym samym Użytkownik zarejestrowany jako właściciel zawierający umowę najmu jak w zdaniu poprzednim akceptuje każdą z wskazanych w zdaniu poprzednim metod płatności, zaś Użytkownik zarejestrowany jako najemca akceptuje, że płatności z tytułu takiej umowy nie mogą odbywać się innymi metodami.

Koszt obsługi bramki płatniczej Przelewy24 w ramach płatności określonych w niniejszym punkcie w Garaże24 ponosi Spółka.

5.5

Na poziomie obsługi 1 i poziomie obsługi 2 wysokość kaucji jest ograniczona do kwoty 400 zł oraz do kwoty czynszu przypisanego do danej umowy najmu.

5.6

Umowy najmu wypełnione za pośrednictwem systemu Garaże24 i zaakceptowane co do treści przez Użytkownika zarejestrowanego jako najemca oraz przez Użytkownika zarejestrowanego jako właściciel, w postaci dokumentów elektronicznych, mają widniejący w systemie Garaże24 status „zawarte”, jednak za podpisanie umowy najmu kwalifikowanyn podpisem elektronicznym bądź podpisem tradycyjnym odpowiadają strony umowy najmu a nie Spółka. Spółka nie zapewnia podpisywania umów najmu. Status „zawarta” jest nadawany umowie najmu w ramach Garaże24 dla czytelności panelu użytkownika przy założeniu, że strony są w stanie niezwłocznie podpisać umowę najmu w ich własnym zakresie.

Artykuł 6. Egzekwowanie regulaminu i płatności

6.1

Spółka może weryfikować przestrzeganie Regulaminu przez Użytkowników. Weryfikacja może nastąpić w szczególności przez sprawdzenie, czy Użytkownicy stosują się do odpowiednich postanowień Regulaminu. Weryfikacja następuje w szczególności poprzez nawiązanie kontaktu z Użytkownikiem i utrwalenie jego przebiegu.

6.2

W przypadku, gdy działania Użytkownika naruszają postanowienia Regulaminu lub w przypadku gdy Użytkownik pomimo przypomnień nie reguluje zobowiązań finansowych wobec Spółki, Spółka może:

- a. upomnieć Użytkownika za pośrednictwem poczty elektronicznej,
- b. udzielić Użytkownikowi ostrzeżenia za pośrednictwem poczty elektronicznej,
- c. zawiesić konto Użytkownika czasowo bądź trwale.

Udzielenie Użytkownikowi upomnienia i ostrzeżenia nie skutkuje bezpośrednio zawieszeniem Konta Użytkownika lub ograniczeniem dostępu do poszczególnych usług świadczonych w ramach Garaże24, stanowi jedynie informację, że w przypadku dalszego naruszania przez Użytkownika postanowień Regulaminu, Spółka może zawiesić Konto lub ograniczyć dostęp do poszczególnych usług w ramach Garaże24.

W przypadku zawieszenia Konta, Użytkownik zarejestrowany jako właściciel ma wgląd do Konta, ale nie są obsługiwane operacje płatnicze ani inne operacje mające miejsce w okresie zawieszenia Konta i nie są publikowane jego ogłoszenia w Garaże24.

6.3

Niezależnie od zastosowania przez Spółkę postanowień art. 8.2, 8.3 lub 8.4 Regulaminu, Użytkownik ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania i zaniechania związane z korzystaniem z Allegro, w szczególności może ponosić odpowiedzialność odszkodowawczą względem Spółki lub innych Użytkowników.

W przypadku udostępnienia Spółce awatarów o których mowa w art. 2.7 Regulaminu, Użytkownik oświadcza, że jest uprawniony do korzystania z tego awatara w ramach określonych Regulaminem, a wykorzystanie go w ramach Allegro oraz przez Spółkę nie narusza praw osób trzecich. Użytkownik ponosi odpowiedzialność z tytułu zgodności z prawdą oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym i zwolni Spółkę z wszelkiej odpowiedzialności związanej z niezgodnym z prawem lub naruszającym prawa osób trzecich korzystaniem z awatara w ramach Allegro.

6.4

Użytkownik zarejestrowany jako najemca zalegający z czynszem lub kaucją zgadza się na otrzymywanie wiadomości e-mail z przypomnieniami o płatnościach oraz z informacjami na temat planowanego zawieszenia jego kodu dostępu do garażu.

6.5

Użytkownik zarejestrowany jako właściciel zgadza się na otrzymywanie powiadomień na jego e-mail z systemu Garaże24 w szczególności dotyczących obowiązku realizowania płatności na rzecz Spółki w ramach Garaże24.

Artykuł 7. Opłaty i prowizje

7.1

Dla Użytkownika zarejestrowanego jako najemca w ramach Garaże24 korzystanie z Konta Garaże24 oraz realizowanie płatności na rzecz wynajmującego za pośrednictwem bramki płatniczej Przelewy24 z tytułu umowy najmu jest bezpłatne.

7.2

Dla Użytkownika zarejestrowanego jako właściciel w ramach Garaże24 korzystanie z Konta Garaże24 jest odpłatne na rzecz Spółki w ramach Abonamentu. Kwota miesięczna Abonamentu odpowiada iloczynowi ilości garaży zarejestrowanych przez Użytkownika w systemie Garaże24 na danym poziomie obsługi w danym miesiącu (1, 2 lub 3) i stawki za obsługę jednego garażu na danym poziomie obsługi (1, 2, 3). W przypadku gdy garaż jest zarejestrowany w Garaże24 na danym poziomie obsługi przez część miesiąca, kwota abonamentu dotycząca tego garażu jest wprost proporcjonalna do tej części miesiąca i kalkulowana jest przy założeniu, że każdy miesiąc ma 30 dni, a rok ma 360 dni. Stawka za obsługę garażu Użytkownika na poziomie obsługi 1, 2 i 3 jest określona w zawartej pomiędzy nim i Spółką umowie o współpracy.

Artykuł 8. Postanowienia końcowe i przejściowe

8.1

Dane osobowe podane przez Użytkowników w miejscach do tego przeznaczonych, Spółka przetwarza zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z polityką prywatności serwisu Garaże24.info

8.2

Spółka jest uprawniona do zmiany Regulaminu w następujących przypadkach:

- a. zmiany przepisów prawa mające bezpośredni wpływ na treść Regulaminu;
- b. nałożenie określonych obowiązków przez organy państwa;
- c. zmiany cennika;
- d. usprawnienie działania Garaże24 i obsługi Użytkowników;
- e. poprawa ochrony prywatności Użytkowników;
- f. zmiany w polityce prywatności;
- g. zapobieganie nadużyciom;
- h. względy bezpieczeństwa;

i. zmiany technologiczne i funkcjonalne;

j. zmiany w zakresie i formule świadczonych usług, w tym wprowadzanie nowych;

k. zmiany redakcyjne.

Zmiana ta staje się skuteczna w terminie wskazanym przez Spółkę nie krótszym niż 30 dni od momentu powiadomienia Użytkowników o zmianach i udostępnienia im zmienionego Regulaminu, w szczególności poprzez wysłanie do Użytkowników wiadomości e-mail z informacją o zmianie.

W przypadku braku akceptacji zmiany Regulaminu Użytkownik może w każdym czasie wypowiedzieć umowę zawartą ze Spółką poprzez doręczenie do Spółki wypowiedzenia umowy.

8.3

Prawem właściwym dla umowy pomiędzy Użytkownikiem a Spółką, której przedmiotem są usługi świadczone przez Spółkę w ramach Garaże24 na warunkach określonych w Regulaminie, jest prawo polskie. Wszelkie spory pomiędzy Spółką i Użytkownikiem dotyczące Garaże24, w tym związane z usługami świadczonymi przez Spółkę w ramach Garaże24 będą rozstrzygane przez polskie sądy powszechne właściwe według siedziby Spółki.